



CONTAINER TRADING LTD. CO.

---

## **SC MOBILBOX ROMANIA SRL**

### **CONDITII GENERALE DE INCHIRIERE A CONTAINERELOR**

#### **Dreptul de proprietate:**

Containerele sunt in proprietatea exclusiva a MOBILBOX ROMANIA SRL

#### **Dreptul de folosinta:**

Proprietarul garanteaza, ca nici o terta persoana nu are pe obiectul inchirierii orice obligatie sau drept, care ar putea deranja pe chiras in utilizarea legala a dreptului sau de folosinta; totodata obiectul inchirierii este bun pentru folosinta conform contractului. Proprietarul poate sa controleze efectuarea dreptului de folosinta, conform reglementsarilor Codului Civil. Containerele pot fi folosite numai in scopul si conform celor precizate in contractul de inchiriere.

In cazul folosirii in alte scopuri sau in cazul in care chirasul schimba/modifica starea initiala a containerului, ori poate interveni schimbarea starii initiale (degradare) a containerului si chirasul nu executa modificarile solicitate de proprietar pentru imbunatatirea situatiei, proprietarul poate rezilia fara drept de apel, imediat contractul de inchiriere si containerele pot fi solicitate fara intarziere, transportate de la locul stationarii fara acordul chirasului; lucrurile chirasului din containere pot fi depozitate in magazii pe cheltuiala chirasului, totodata valoarea obiectelor gasite in containere sa fie evaluate de un expert pe cheltuiala chirasului.

#### **Predare / primire**

Predarea containerului in folosinta si preluarea lui din folosinta se face pe baza Procesului Verbal de predare-primire, care mentioneaza starea containerului si pe care chirasul (sau persoana imputernicita de catre chiras) are obligatia sa semneze. Chirasul poate solicita vizionarea containerului in locul de depozitare a proprietarului inainte de inchiriere, pentru a se asigura ca obiectul este conform nevoilor si solicitarilor lui. In cazul in care chirasul nu se foloseste de dreptul lui de vizionare inaintea inchirierii, ulterior nu mai poate invoca nici o neconcordanza fata de obiectul inchiriat.

#### **Terte persoane:**

Containerul NU poate fi instrainat sau dat in folosinta/posesia terrei persoane de catre chiras, totodata chirasul are obligatia sa faca tot ce-i sta in putinta pentru a impiedica faptul, ca o terta persoana sa ajunga in posesia obiectului inchirierii.

#### **Semnalmentele containerului:**

Chirasul are obligatia sa nu shimbe sa nu distruga sau sa nu aduca modificari semnalmentelor containerului.

ISO 9001



**DNV**

Tanúsított cég



## CONTAINER TRADING LTD. CO.

---

### **Daunele aduse catre terte persoane in legatura cu folosirea containerelor:**

Raspunderea pentru daunele aduse catre terte persoane de catre chiras pe durata inchirierii containerelor, este exclusiv a chirasului.

Chirasul are obligatia de a scuti pe proprietar de la orice asemenea divergenta legala sau sollicitare materiala din partea terrei persoane, si de a rezolva singur aceste sollicitari cu terte persoane fara implicarea proprietarului.

### **Daunele aduse containerelor:**

Chirasul are obligatia de a preda containerele la expirarea termenului de inchiriere in conditiile tehnice si estetice in care au fost preluate, desigur cu luand in calcul degradarea naturala in timpul inchirierii. Chirasul raspunde de orice dauna materiala sau estetica a containerului, cu exceptia degradarii naturale, - indiferent de cauzele provenientei acestora - , care au intervenit in perioada in care obiectul a fost in folosinta si posesia chirasului. Reparatiiile vor fi facute pe cheltuiuala chirasului de catre proprietar sau din ordinul lui.

### **Pretentiile proprietarului:**

Pretentiile pentru contravaloarea chiriei si a despagubirilor – fara alte intelegere intre parti – sunt opozabile imediat, de la predare-primirea facturii fiscale. In cazul platii intarziate a chiriei proprietarul are dreptul de a rezilia imediat si fara drept de apel contractul de inchiriere. In cazul platii intarziate a chiriei, proprietarul are dreptul sa perceapa o dobanda dubla decat valoarea medie a dobanzii percepute de Banc Post pe perioada intarzierii.

### **Participare la pierdere, drept de retinere, drept de gaj:**

Chirasul nu poate pretinde pe nici o baza legala dreptul de a scade din valoarea chiriei despagubiri sau alte sollicitari. Chirasul nu are pe containere nici un drept de gaj sau de retinere in vre-un fel sau forma.

Proprietarul are drept de gaj si drept de retinere pe obiectele chirasului aflate in containere. In lipsa altor declaratii scrise, proprietarul considera, ca orice obiect aflat in containere sunt in proprietatea chirasului. Chirasul poate dovedi ca obiectele nu sunt in proprietatea lui, pe baza declaratiei scrise si legalizate in fata notarului a proprietarului obiectelor.

### **Cautiune:**

Proprietarul, pentru acoperirea chiriei intarziate si pentru daunele aduse obiectului inchirierii, in vederea acoperirii cheltuielilor cu acestea, la semnarea contractului de inchiriere poate percepe cautiune. La expirarea temenului de inchiriere aceasta cautiune se returneaza sau dupa caz se foloseste pentru acoperirea valorii din chirie intarziata, respectiv reparatiile necesare din cauza daunelor aduse containerului.





CONTAINER TRADING LTD. CO.

---

**Perioada de inchiriere:**

Prima zi de inchiriere este (1) ziua in care containerele ajung la locul de stationare, in cazul in care transportul este facut de proprietar, sau (2) ziua in care ele sunt predate de catre depozit, in cazul in care transportul este facut de catre chirias, pe baza procesului verbal de predare-primire. Ultima zi de inchiriere este intotdeauna ziua in care containerele au ajuns inapoi si au fost preluate de catre depozit pe baza procesului verbal de predare-primire. Fiecare zi calendaristic inceput este considerat o zi de inchiriere.

**Renuntarea la contract:**

Contractul de inchiriere, incheiata pe o perioada mai lunga de 30 de zile, - in cazul in care partile nu s-au inteles altfel - poate fi renuntata unilateral din partea chiriului, in scris, cu un preaviz de 30 de zile. Termenul de renuntare se calculeaza in zile calendaristice si incepe in ziua care proprietarului i se imaneaza scrisoarea de renuntare.

**Nulitate partiala:**

Daca una dintre clauzele contractuale se dovedeste a fi impracticabila, ea va fi inlocuita cu alta similara, care corespunde intentiei partilor; celelalte clauze nefiind influentate.

**Jurisdictie si reglementari legale:**

Orice neintelegere intre partile contractante decurgand din incheierea , interpretarea sau executarea contractului si in legatura cu acestea va fi solutionata pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti competente. Orice eveniment imprevizibil si inevitabil care are loc dupa incheierea contractului si care va impiedica in parte sau in totalitate indeplinirea obligatiilor contractuale va fi considerat un caz de forta majora cu conditia ca acesta sa fie notificat si dovedit in conditiile legii.

Cazurile de forta majora prelungesc automat termenele contractuale si obligatiile partilor cu o durata egala cu perioada de forta majora.

Pentru intarzieri si neexecutarea obligatiilor ca urmare a fortei majore nici una parti nu va putea solicita aplicarea de penalizari, dobanzi sau orice alta compensatie sau participare la pierderi stabilite ca urmare a cazului de forta majora dovedit in conditiile aratate.

